

## **Compte rendu du Conseil Municipal**

### **Lundi 10 juillet 2017**

Le Conseil Municipal s'est réuni sous la présidence de Monsieur Thierry Leyvraz 1er Adjoint

Date de la convocation : 6 juillet 2017

Nombre de conseillers : 15

En exercice : 12

Votants : 9

Présents : Mmes MP. Girod , S. Mazenc-Nehr , C. Mathieu, C. Martin

MM. G. Duraffourg, C. Saitta, P. Chiggiatto

Absents Excusés : Mme C. Aubry, MM R. Letscher, P. Tissot, JF. Ravot

Procuration : C. Aubry à MP. Girod

Secrétaire de séance : C. Mathieu

Début de la séance : 20h00

#### **I. Approbation du compte-rendu de la séance du 12 juin 2017**

**Approuvé à l'unanimité**

#### **II. Délibérations :**

##### **1- Remboursement par le propriétaire du terrain au domaine des bois des frais occasionnés par le stationnement des gens du voyage**

Monsieur le Maire propose d'émettre un titre de recouvrement à l'encontre du propriétaire de la parcelle située au Domaine des Bois sur laquelle ont stationné des gens du voyage, pour les frais supportés par la Commune de Chevy.

En effet, l'installation des gens du voyage sur le terrain de Monsieur Marc FLOQUET a provoqué d'importantes nuisances de types excréments et ordures ménagères sur les tènements suivants :

- Chemin de la Pralay
- Captage d'eau de la Pralay
- Chemin de la fin
- Chemin le long de la voie ferrée

Et 10 heures de nettoyage hebdomadaire plus le coût financier d'enlèvement des ordures ménagères.

Tous ces travaux sont effectués par les services techniques communaux, 3 agents, ce qui représente un coût de 450 €.

**Approuvé à l'unanimité**

##### **2- Cession de la jouissance d'une licence IV de débit de boisson et bail commercial**

Monsieur le Maire-Adjoint rappelle à l'assemblée le projet d'installation d'un débit de boisson, vente à emporter, self-service, consommation sur place, vente de planchettes de charcuterie et/ou fromage, petite restauration.

La société « la Taverne du Barbu », société à responsabilité limitée dont le siège social est à Saint Jean de Gonville (01630), 194 rue de Baritella, est preneuse du local commercial appartenant à la commune, étant précisé qu'il est brut de béton et devra faire l'objet d'aménagements par le preneur et à ses frais.

Le bail sera conclu pour une durée de 9 ans et pourra être résilié par le bailleur à l'expiration de chaque période triennale dans le seul cadre de construire ou reconstruire ledit local, ainsi que par le preneur à l'expiration de chaque période triennale et ce au moins six mois à l'avance.

Le bail est consenti moyennant un loyer annuel de 13 380 € H.T. et leurs charges, soit un loyer mensuel de 1115 € auquel s'ajoute une TVA de 20 %, soit 223 € par mois, ce qui porte le loyer mensuel à 1338 € T.T.C, auquel s'ajoutent les charges mensuelles de 110 € soit un total de 1448 €.

Compte-tenu de l'inactivité pour le locataire pendant la période des travaux, il est proposé de démarrer le paiement du loyer qu'à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2018.

Afin d'exercer sa future activité, la société « la Taverne du Barbu » a nécessité d'obtenir la jouissance d'une licence de débit de boisson.

Dès lors, la commune de Chevry, propriétaire d'une licence IV, propose de céder la jouissance à ladite société pour une durée de 5 ans et renouvelable dans les mêmes conditions pour une redevance de 1200 € TTC annuelle payable en 12 termes égaux de 100 €.

**Approuvé à l'unanimité**

### **3- Finances : Décision modificative n°2**

Monsieur le conseiller municipal avec délégation spéciale aux finances informe le Conseil Municipal, que diverses évolutions des besoins budgétaires rendent nécessaire de modifier les ouvertures de crédits budgétaires en dépense et en recette comme détaillé dans le tableau ci-dessous :

Désignation	Budgété avant DM	Diminution	Augmentation	Budget après DM
<b>Total des chapitres de dépenses de fonctionnement mouvementés par la DM</b>	<b>18 500.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>8 553.62 €</b>	<b>27 053.62 €</b>
<b>67 Charges exceptionnelles</b>	<b>18 500.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>8 553.62 €</b>	<b>27 053.62 €</b>
673/67 Titres recettes annulés	0.00 €	0.00 €	8 553.62 €	8 553.62 €
<b>Total des chapitres de recettes de fonctionnement mouvementés par la DM</b>	<b>35 000.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>8 553.62 €</b>	<b>43 553.62 €</b>
<b>75 Autres produits gestion courante</b>	<b>35 000.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>8 553.62 €</b>	<b>43 553.62 €</b>
752/75 Locations immobilières	0.00 €	0.00 €	8 553.62 €	8 553.62 €

### **Tableau récapitulatif**

	Total budgété avant DM	Diminution de crédits	Augmentation de crédits	Total budget après DM
<b>Total général des dépenses d'investissement (1)</b>	3 112 700.79 €	0.00 €	0.00 €	3 112 700.79 €
<b>Total général des recettes d'investissement (1)</b>	4 070 262.22 €	0.00 €	0.00 €	4 070 262.22 €
<b>Total général des dépenses de fonctionnement (1)</b>	2 150 254.45 €	0.00 €	8 553.62 €	2 158 808.07 €
<b>Total général des recettes de fonctionnement (1)</b>	2 150 254.45 €	0.00 €	8 553.62 €	2 158 808.07 €

(1) Tous les chapitres (mouvementés ou non) y compris les lignes budgétaires et reports

**Cette DM vise à corriger une erreur d'imputation de loyers encaissés en 2015 pour l'appartement La Fruitière.**

**Approuvé à l'unanimité**

### **4- Finances : ISDI-Fonds de concours CCPG**

Monsieur le Maire-Adjoint rappelle que conformément à la délibération 2016.00161 du 19 mai 2016, dans le cadre de l'exercice de sa compétence déchets inertes, la communauté de communes s'est engagée à reverser par voie de fond de concours une partie des recettes liées à l'exploitation des futurs Installations de Stockage de Déchets Inertes (ISDI). Cette délibération indiquait également que sur le site de Chevry, au lieu-dit les Châtelets, la CCPG s'engagerait à verser 50 % des recettes perçues sur le site.

La convention signée avec la société Nabaffa, propriétaire de l'arrêté d'exploitation du site, délibérée le 12 juillet 2017, indique que la CCPG doit percevoir pendant huit ans à compter du 30 juin 2017 un montant de 125 000 €. Aussi, conformément à la délibération du 19 mai 2016, il est proposé que la CCPG reverse la somme de 62 500 € à la commune de Chevry par voie de fond de concours.

Conformément aux dispositions des articles L. 5214-16 V du code général des collectivités territoriales (CGCT), le versement d'un fonds de concours est autorisé sous les conditions suivantes :

- délibérations concordantes de la commune et de l'EPCI qui doivent être adoptées à la majorité simple du conseil communautaire et du conseil municipal. La délibération de la commune bénéficiaire du fonds doit faire apparaître un plan de financement indiquant la dépense et toutes les recettes permettant le financement de l'équipement,
- le fonds de concours doit contribuer à financer un équipement qu'il s'agisse de dépenses d'investissement ou de fonctionnement afférentes à cet équipement,

- le bénéficiaire du fonds de concours doit assurer, hors subventions, une part de financement au moins égale au montant des fonds de concours reçus. La commune bénéficiaire doit donc prendre à sa charge au moins la moitié du financement résiduel, hors subventions reçues par ailleurs.

Le fonds de concours doit avoir donné lieu à délibérations concordantes, adoptées à la majorité simple, du conseil communautaire et du conseil municipal.

Dans le cadre de sa politique d'aménagement, la commune de Chevry propose de financer la requalification de l'agence postale de la commune de Chevry avec le plan de financement envisagé ci-après :

#### AGENCE POSTALE (2017)

##### Dépenses

Travaux 180 000 € HT

Maîtrise œuvre 23 400 € HT

**TOTAL 203 400 € HT**

##### Recettes

CCPG 62 500 € HT

Commune de Chevry 72 465 € HT

DETR 35 070

FCTVA 33 365

**TOTAL 203 400 €**

Soit un financement résiduel assuré par la CCPG à hauteur de 62 500 € et par la commune pour le solde, soit 72 465 €, respectant les dispositions réglementaires d'un fond de concours.

Le fonds de concours, objet de la convention jointe à la présente délibération, sera versé en une seule fois à la commune de Chevry, et ce, à compter de la date d'acquisition du caractère exécutoire de la présente délibération.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal approuve le versement d'un fonds de concours budgétaire estimé à 62 500 Euros hors taxes à charge de la commune de Chevry dans le cadre des travaux d'aménagement de l'agence postale et autorise Monsieur le Maire à signer ladite convention entre la commune de Chevry et la Communauté de communes du Pays de Gex relative à ce fonds de concours, et à s'engager et signer toutes actions ou documents s'y référant.

**Approuvé à la majorité (1 voix contre - 8 voix pour)**

#### **5- Finances : création d'un giratoire- aide du Conseil Départemental**

Monsieur le Maire-Adjoint rappelle aux membres du Conseil Municipal la convention conclue entre l'Entreprise NABAFFA et la Commune, fixant les modalités de réhabilitation de l'ancienne décharge municipale en ISDI.

Dans le cadre de la convention, il est précisé que la commune s'engage à réaliser un giratoire rendu nécessaire par l'afflux de poids lourds, ce dans les plus brefs délais, cette construction devenant obligatoire pour l'approbation préfectorale de la mise en œuvre de l'ISDI.

Afin de solliciter auprès du Conseil Départemental une aide « amendes de police », il est proposé au Conseil Municipal d'approuver le montant de l'opération à financer, soit 475 000 € H.T, maîtrise d'œuvre incluse

**Approuvé à l'unanimité**

#### **6- Création d'un parking école Françoise Dolto**

Madame l'adjointe au Maire en charge des travaux rappelle à l'assemblée les difficultés quotidiennes rencontrées par les parents d'élèves de l'école F.DOLTO pour se garer lors de la rentrée et sortie des classes.

Afin de remédier à ces problèmes il est proposé d'installer une aire de stationnement supplémentaire à l'emplacement d'une partie de la voie ferrée aujourd'hui désaffectée.

Le projet consiste en la création d'une plateforme en béton bitumineux d'une surface de 152 m<sup>2</sup> soit 19 places de stationnement dont 2 pour personnes à mobilité réduite ainsi qu'en la création d'un cheminement piétonnier de 50m<sup>2</sup> pour un coût estimatif de 85000€ hors taxes.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal approuve la création d'une aire de stationnement d'une surface de 200m<sup>2</sup> située sur les parcelles B885, B747, B887 pour un coût estimatif de 85.000 € hors taxes et autoise Monsieur le Maire ou son adjointe à procéder à la consultation des entreprises dans le cadre d'un marché à procédure adaptées (av. 27 du décret 2016.360 du 25 mars 2016).

**Approuvé à l'unanimité**

**sous réserve de la réponse de M. Trabet concernant le projet de Centre Bourg**

### **III : Divers**

T. LEYVRAZ : Travaux de peinture noire à refaire en blanc vers chez M. Mouchereau rue des Moraines

C. MARTIN : Remerciements aux bénévoles élus et associations pour le vide grenier

C. MATHIEU : Voyage à Evian- Thonon le 2 septembre,  
Repas des Aînés le 10 décembre. Gaël traiteur a été retenu par la commission

MP. GIROD : Vol des tables de pique-nique au lieu-dit Table ronde

C. SAITTA : Commission finances le 20 juillet 2017 20h30

G. DURAFFOURG : Vérifier si la convention faite avec l'entreprise NABAFFA concernant le remblaiement sur le terrain du haras St Georges à Brétigny a été réglée.

**Séance levée à 20h45**

